




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE AMBIENTE

Hoja 1 de 24

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE	<b>BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS</b>	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO</b>	
		Acta de reunión: 16	
		Código: 126PG01-PR08-M2	Versión: 12.0

<b>DEPENDENCIA: SDA</b>					
<b>REUNIÓN INTERNA</b> _____ <b>REUNIÓN EXTERNA</b> <u>x</u> _____					
<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>HORA DE INICIO</b>	<b>HORA DE TERMINACIÓN</b>
	09	05	19	11:00	1:00
<b>OBJETO DE LA REUNIÓN</b>					
Revisar técnico-jurídico el proyecto de acuerdo POT, documento técnico de soporte, cartografía y demás información anexa, y que por competencia corresponde a la SDA, de los artículos 357 a 467 del proyecto de acuerdo.					
<b>TEMAS TRATADOS</b>					
LIBRO II. COMPONENTE URBANO TÍTULO 1. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES CAPÍTULO 1. ESTRATEGIA NORMATIVA EN EL SUELO URBANO SUBCAPÍTULO 2. AREAS DE ACTIVIDAD SUBCAPÍTULO 3. DETERMINACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA SECCIÓN 1. ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LOS USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA SUBCAPÍTULO 4. MANEJO DE IMPACTOS URBANÍSTICOS Y AMBIENTALES SUBCAPÍTULO 5. TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS SECCION 1. NORMAS COMUNES A LOS TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS SUBSECCIÓN 1. PRIMEROS PISOS SUBSECCION 2. CUBIERTAS COMUNES SUBSECCION 5. URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE SECCION 6. TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO SUBSECCION 1. NORMAS APLICABLES A LA MODALIDAD D1 SUBSECCION 2. NORMAS APLICABLES A LA MODALIDAD D2					

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
www.ambientebogota.gov.co  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



SECCION 7. ACTUACIONES URBANAS INTEGRALES  
CAPÍTULO 2. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES PARA LA PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PÚBLICOS EN EL SUELO URBANO 313  
SECCIÓN 1. CONDICIONES URBANÍSTICAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL  
SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Con la participación por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente la Dra. Viviana Carolina Ortiz Guzmán – Directora Legal, la Dra. Rosanna Sanfeliu Giaimo Directora de Planeación y de Sistemas de Información, La Dra. Adriana Lucia Santa Méndez – Directora de Gestión Ambiental y la Dra. Patricia María González Ramírez – Subdirectora de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial, conforme a Resolución 03662 de Noviembre de 2018 “Por la cual se crea la comisión para la evaluación del proyecto de revisión y ajuste General del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá Distrito Capital y se adoptan otras determinaciones”. Adicionalmente por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente participa el Dr. Manuel Santiago Burgos, la Dra. Dalila Camelo Salamanca, Claudia Jimena Cortes, Luz Marina Villamarin, Edna Bedoya y el Dr. Luis Salcedo asesores de la entidad.

Funge como presidenta de la comisión la Dra. Rosanna Sanfeliu, se designa como secretaria de la reunión a la Dra. Dalila Camelo Salamanca asesora de la DPSIA, en uso de la palabra la Dra. Sanfeliu inicia la reunión se recuerda que nos encontramos en la etapa de concertación del POT entre la SDP y la SDA, instancias de concertación amparadas en el artículo 24 de la Ley 388 de 1997, normatividad que resalta las competencias tanto de la Secretaría Distrital de Planeación, desempeñando el papel de coordinador, como de la Secretaría Distrital de Ambiente, partiendo desde su misionalidad desempeñando el papel de autoridad ambiental para concertar los aspectos ambientales en el territorio urbano.

Así mismo, por parte de la Secretaría Distrital de Planeación se encuentran presentes Camilo Cardona Casis, Subsecretario Jurídico, Mónica Ocampo Villegas, Directora del Taller del Espacio Público, Remberto Quant y Gabriela Niño contratistas asesores de la SDP.

Se inicia la reunión con la lectura del LIBRO II. COMPONENTE URBANO. Desarrollado en los artículos 327 al 467:

Se inicia la reunión haciendo la lectura del artículo 352: *Conformación del Equipamiento Comunal Privado dice en el numeral 2. Zonas verdes recreativas: Se debe adecuar como*

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
[www.ambientebogota.gov.co](http://www.ambientebogota.gov.co)  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

*mínimo el 20% del área útil del predio como zona verde recreativa, distribuido así: el 5% del área útil del predio se debe localizar en primer piso, el área restante podrá localizarse en otros niveles o en cubiertas. Parágrafo 1. Serán contabilizadas como zonas verdes recreativas las cubiertas comunes, las zonas verdes y las zonas de juego o recreativas descubiertas y similares.*

La Secretaría Distrital de Ambiente considera que se pierden los bienes y servicios que proveen las zonas verdes en superficie, una zona verde al interior de la edificación nunca brindará las condiciones de permeabilidad, recarga de acuíferos, hábitat para la entomofauna, aves y mamíferos, tampoco se pueden arborizar estas zonas verdes al interior de la edificación. El artículo no dice que esas zonas deben tener coberturas vegetales, sino que *"Serán contabilizadas como zonas verdes recreativas las cubiertas comunes, las zonas verdes y las zonas de juego o recreativas descubiertas y similares"*, es decir cualquier zona dura vale como zona verde.

Al respecto, la SDP encuentra pertinente aclarar que el propósito de señalar la conformación del equipamiento comunal privado es garantizar que un porcentaje de este equipamiento, que en este caso es del 20% sea descubierta y permita la localización de cubiertas comunes, zonas verdes, zonas de juego o recreativas descubiertas y similares. Por consiguiente, teniendo en cuenta la observación de la SDA se encuentra conveniente precisar el nombre de Zona Verde Recreativa para que dé cuenta que su objeto es que sea descubierta y no necesariamente verde reemplazando el termino por el de zona recreativa descubierta.

Seguidamente el artículo 354: Cuotas de estacionamientos por tipo de uso dice la Cuota Mínima Obligatoria (CMO): Se refiere al número mínimo de cupos de estacionamiento que son requeridos por área neta del uso Cuota Mínima Obligatoria (CMO): Se refiere al número mínimo de cupos de estacionamiento que son requeridos por área neta del uso

En atención a este artículo la Secretaría Distrital de Ambiente solicita que, para impulsar este tipo de movilidad sostenible, se deben dar las condiciones no solo con ciclorutas para que la gente viaje en bicicleta, sino que tenga donde parquearlas en su trabajo y donde guardarlas en su residencia. Partiendo del hecho que las personas de bajos recursos son las que usan más este tipo de transporte, en esta propuesta de POT las cuotas de parqueaderos para bicicletas están muy bajas, en residencial se debe aumentar a mínimo 2 por cada 80 m<sup>2</sup>. En todo caso se aclara que, para la aplicación de la cuota mínima obligada para bicicletas en los usos residenciales, no se exigirán más de 4 cupos por unidad de vivienda.

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
[www.ambientebogota.gov.co](http://www.ambientebogota.gov.co)  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Al respecto, la SDP señala que teniendo en cuenta la observación y recomendación del Acta No. 9 sobre el parágrafo 2° del artículo 116, la cuota mínima obligatoria de estacionamientos para bicicletas se aumentará para garantizar mayor oferta de cupos de estacionamientos en el uso residencial.

En cuanto al artículo 368, Acciones de Mitigación de Impactos Ambientales para usos residencial, comercio y servicios e industrial. La Secretaría Distrital de Ambiente hace la siguiente observación: en el cuadro AM – A1 cambiar la redacción, porque es confusa y de difícil comprensión. En el cuarto de acopio de residuos sólidos comunes literal 3, se recomienda que quede la siguiente manera: el cuarto de residuos sólidos comunes debe estar ubicado a una distancia mayor a 10 metros del tanque de almacenamiento de agua potable

Al respecto la SDP acoge la observación y modificará el artículo 368. Así mismo, se precisará que se trata del acopio de “residuos sólidos ordinarios”. En el caso de los “residuos sólidos peligrosos” aplicarán las normas generales ambientales contenidas en el Decreto Nacional 4741 de 2005, compilado en el Decreto Nacional 1076 de 2015.

Adicionalmente, la SDP manifiesta la importancia de determinar las distancias que se deben cumplir entre la localización del cuarto de acopio de residuos sólidos y las unidades habitacionales para lo cual propone que las distancias se establezcan con base en los lineamientos técnicos recibidos por parte de las autoridades ambientales correspondientes. Al respecto la SDA manifiesta estar de acuerdo.

También considera que se debe ajustar la redacción de la acción de mitigación la Tabla de impactos filas AM- A4 de la siguiente manera:

Garantizar que los niveles de ruido generados por las edificaciones cumplan con la normativa vigente.

Al respecto, la SDP señala estar de acuerdo y se realizara el respectivo ajuste.



**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

AM-A5	Mitigación de impactos generados por la emisión de contaminantes producidos por fuentes fijas	Resolución 1208 del 5 de Septiembre de 2003 expedida por el Ministerio de Ambiente.
		Decreto Nacional 1076 de 2015
		Decreto Distrital 623 de 2011
		Resolución 2153 de 2010 expedida por el Ministerio de Ambiente.
		Resolución 1309 de 2010 expedida por el Ministerio de Ambiente.
		Resolución 6982 del 27 de Diciembre de 2011 expedida por el Ministerio de Ambiente.
		Resolución 619 del 7 de Julio de 1997 expedida por el Ministerio de Ambiente.
		Resolución 601 del 4 de abril de 2006 expedida por el Ministerio de Ambiente.
		Resolución 909 de junio 5 de 2008 expedida por el Ministerio de Ambiente.
		Resolución 3500 del 21 de noviembre de 2005 expedida por el Ministerio de Ambiente y el Ministerio de Transporte.
AM-A6	Mitigación de impactos generados por vibraciones de acuerdo a la función	Resolución 058 del 21 de Enero de 2002 expedida por el Ministerio de Ambiente.
		Decreto Nacional 02 del 11 de Enero de 1982
AM-A7	Cumplimiento del control de los requisitos sanitarios de acuerdo a la actividad	Según la reglamentación que para el efecto expida la Secretaría Distrital de Ambiente.
		Ley 09 de 1979 Código Sanitario Nacional
		Decreto Nacional 1879 de 2008
		Ley 1801 de 2016 Código de Policía
		Resolución 1229 de 2013 expedida por el Ministerio de Salud.

Tabla 68. "Acciones de Mitigación de Impactos ambientales para el control del .."



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En el mismo artículo 368, en la tabla 68, hay un error conceptual normativo en la fila AM-A6, la mitigación de impactos generados por vibraciones, de acuerdo a la función, no puede ser reglamentado por esta Entidad, ya que por rigor subsidiario no se puede hacer, toda vez, que a nivel nacional no existe una norma ambiental en esta temática. Por lo que se debe esperar a que el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible o quien haga sus veces, emita la correspondiente reglamentación, ahora, quien tiene la competencia es la Alcaldía Local por perturbación a la posesión. Por lo cual la Secretaria Distrital de Ambiente recomienda modificar de la siguiente manera:

“Según la reglamentación que expida el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible”

Al respecto la SDP acoge la observación, no obstante, no se considera pertinente señalar que la reglamentación corresponde efectuar al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, pues el POT no es el instrumento para asignar competencias a entidades por fuera de la jurisdicción del Distrito, por lo que se señalará que “será según reglamentación expedida por la autoridad ambiental competente”.

Sobre el Artículo 370. *“Artículo 370. Estándares ambientales de ruido por sectores y usos del suelo. Los usos deberán cumplir con los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido expresados en decibeles (dB), diferenciados en el día y la noche, de acuerdo con el área de actividad en donde se encuentran localizados. Atendiendo los sectores y subsectores categorizados en la Resolución 627 de 2007 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, a continuación, se establecen los estándares máximos permisibles para cada área de actividad, excepto para el subsector “Espectáculos Públicos” el cual se encuentra asociado al uso dotacional para espectáculos deportivo recreativo de escala metropolitana y los polígonos de alto impacto (...)”*

Existe un error conceptual, ya que mezclan los estándares máximos permisibles de emisión de ruido y de ruido ambiental, en el título, el texto hace referencia a “Emisión de ruido” y la tabla corresponde a este indicador; Tabla 1 (Artículo 9) de la Resolución 0627, razón por la cual el texto del POT debe seguir los lineamientos de la normatividad ambiental vigente por emisión de ruido y ruido ambiental.



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Además, no se incluye el parágrafo 1 del artículo 9 el cual es enfático en indicar que el estándar máximo permisible debe ser el más restrictivo, cuando se trate de tipos de suelos mixtos.

Es el POT el que debe definir qué áreas son las de alto impacto para desarrollar actividades de espectáculos, y tener en cuenta la observación anterior, toda vez, que estos polígonos no pueden afectar a la comunidad aledaña.

Al respecto la SDP propone la siguiente reglamentación

SECTOR (Res. 627 de 2006)	SUBSECTOR (Res. 627 de 2006)	Estándares máx. permisibles de niveles de emisión de ruido en dB(A)		CATEGORÍA DE USO ASOCIADA POR ÁREA DE ACTIVIDAD (Proyecto de Acuerdo)
		Día	Noche	
<b>Sector A</b> Tranquilidad y silencio.	Hospitales bibliotecas, guarderías, sanatorios, hogares geriátricos.	55	50	Aplica para todas las categorías de uso permitidos en área de actividad residencial neto AA-R1.  Aplica para las siguientes categorías de uso dotacional: Equipamientos de salud SA, de Integración y bienestar Social IB y de Cultura CT (Equipamientos de información y memoria: bibliotecas, hemerotecas, cinematecas, centros de documentación).
<b>Sector B</b> Tranquilidad y ruido moderado.	Zonas residenciales o exclusivamente destinadas para desarrollo habitacional, hotelería y hospedajes.	65	55	Aplica para todas las categorías de uso permitidas en área de actividad residencial predominante AA-R2  Aplica para los equipamientos de culto CU



DESARROLLO DE LA REUNIÓN				
Sector C Ruido intermedio restringido	Universidades, colegios, escuelas, centros de estudio e investigación.	65	55	Aplica para las siguientes categorías de uso dotacional: Equipamientos de educación ED.
	Parques en zonas urbanas diferentes a los parques mecánicos al aire libre	65	55	Aplica a las siguientes categorías de la Estructura Ambiental y de Espacio Público en suelo urbano:  Parques Ecológico Distrital Humedal Parque Ecológico Distrital de Montaña Parques metropolitanos Parques zonales Parques vecinales Parques de Bolsillo Parques de Protección Parques lineales Hídricos Parques Lineales de Vía
	Zonas con usos permitidos de oficinas y zonas con usos institucionales	65	55	Aplica para todas las categorías de uso permitidas en áreas de actividad residencial AA-R3  Aplica para los usos de comercio y servicios recreativos SAR3A y SAR3B localizados en área de actividad AA-M1  Aplica para las siguientes categorías de uso dotacional: Equipamientos para la administración pública y atención a la ciudadanía AP, equipamientos de seguridad ciudadana, convivencia y justicia- SJ, equipamientos de participación social, ciudadana e igualdad de oportunidades PA
	Zonas con usos permitidos comerciales, como centros comerciales, almacenes, locales o instalaciones de	70	60	Aplica para todas las categorías de uso permitidas en áreas de actividad múltiple AA-M1, AA-M2, AA-M3 y AA-M4 y en áreas de actividad industrial AA-I1, AA-I2, AA-I3 y AA-I4

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
www.ambientebogota.gov.co  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

tipo comercial, talleres de mecánica automotriz e industrial, centros deportivos y recreativos, gimnasios, restaurantes, bares, tabernas, discotecas, bingos, casinos.			Aplica para todas las categorías de usos de comercio y servicios de alto impacto SAI localizados en áreas de actividad múltiple AA-M1, AA-M2, AA-M3 y AA-M4 y en áreas de actividad industrial AA-I1, AA-I2, AA-I3 y AA-I4  Aplica para la categoría de uso SAI6 que se desarrolla al interior de los polígonos de alto impacto identificados en plano n°33 "Áreas de actividad"  Aplica para las siguientes categorías de uso dotacional: Equipamientos deportivos y recreativos DE, equipamientos culturales CT a los que no aplica el sector A y equipamientos de abastecimiento AB
Zonas con usos permitidos industriales, como industrias en general, zonas portuarias, parques industriales, zonas francas.	75	75	Aplica para todas las categorías de uso permitidas en áreas de actividad industrial AA-I1, AA-I2, AA-I3 y AA-I4
Zonas con otros usos relacionados, como parques mecánicos al aire libre, áreas destinadas a espectáculos públicos al aire libre.	80	75	Áreas de la Estructura Ambiental y de Espacio Público, independientemente de que estén clasificadas en otros sectores de ruido en estas tablas, cuando en estas se desarrollen actividades o eventos autorizados mediante aprovechamiento económico, mitigando el ruido ambiental percibido fuera del área objeto de aprovechamiento, según los niveles de ruido permitidos en el área de actividad del entorno.



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Aplica para las siguientes categorías de uso dotacional: equipamientos de recintos feriales - RF

En la Tabla 70. "Decibeles permitidos por área de actividad", incluida en el artículo 370:

SECTOR RES. 97/06	SUBSECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	MAX. DBS DÍA	MAX. DBS NOCHE
"A" de tranquilidad y silencio.	N/A	AA-R1 Área de actividad residencial Neta AA-R2 Área de actividad residencial predominante.	55	50
"B" de tranquilidad y ruido moderado.	N/A	AA-R3 Área de actividad residencial con actividad económica en la vivienda. AA-M1 Sobre sectores con aglomeraciones económicas.	65	55

Se debe corregir en la primera columna "SECTOR RES 97/06" por Sectores RES. 0627/06.

La SDP efectuará el cambio de número de Resolución por 627 de 2006, norma que es reglamentaria del Decreto 948 de 1995, incluido en el Decreto 1076 de 2015.

Además, en el Artículo 370 están los siguientes párrafos:

*Parágrafo 1. Los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido expresados en decibeles (dB) para las áreas de actividad AA-R4 Residencial en tratamiento de desarrollo y AAM5 Múltiple sobre tratamiento de desarrollo, se definirán de acuerdo al área de actividad aprobada en la licencia de urbanización.*

*Parágrafo 2. La Secretaría Distrital de Planeación deberá actualizar los estándares*

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
www.ambientebogota.gov.co  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

*máximos permisibles de niveles de emisión de ruido expresados en decibeles (dB) definidos por áreas de actividad en caso de que la Resolución 627 de 2007 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible sea modificada.*

*Parágrafo 3. En todo caso para el desarrollo del uso residencial se debe garantizar un máximo permisible de 65 decibeles (dB).*

Se sugiere cambiar por los siguientes párrafos:

Parágrafo 1. Cuando la emisión de ruido en un sector o subsector, trascienda a sectores o subsectores vecinos o inmersos en él, los estándares máximos permisibles de emisión de ruido son aquellos que corresponden al sector o subsector más restrictivo. (Resolución Nacional 627 de 2006)

Parágrafo 2 Los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido expresados en decibeles (dBA) para las áreas de actividad AA-R4 Residencial en tratamiento de desarrollo y AAM5 Múltiple sobre tratamiento de desarrollo, se definirán de acuerdo con el área de actividad aprobada en la licencia de urbanización, previo concepto de la autoridad ambiental.

Parágrafo 3 La Secretaría Distrital de Planeación deberá actualizar los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido expresados en decibeles (dBA) definidos por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible o quien haga sus veces, cuando la normatividad ambiental vigente sea modificada.

Al respecto, la SDP señala que se aceptan la redacción propuesta para los párrafos 1 y 3 propuestos.

Respecto del parágrafo 2, se propondrá una redacción más clara para señalar los niveles máximos permitidos en AAR5 y AAM5. Se eliminará el parágrafo que decía *En todo caso para el desarrollo del uso residencial se debe garantizar un máximo permisible de 65 decibeles (dB)*, como quiera se encuentra incluida en la tabla que determina los decibels.

Por otro lado, faltó mencionar el impacto urbanístico que tienen los olores ofensivos y que está reglamentado por la norma nacional y que dice:



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Según el Decreto 1076 de 2015 (art 2.2.5.1.3.4) sobre olores ofensivos, queda prohibido el funcionamiento de establecimientos generadores de olores ofensivos en zonas residenciales. La autoridad ambiental determinará las reglas y condiciones de aplicación de las prohibiciones y restricciones al funcionamiento, en zonas habitadas y áreas urbanas, de instalaciones y establecimientos industriales y comerciales generadores de olores ofensivos, así como las que sean del caso por el desarrollo de otras actividades causantes de olores nauseabundos.

La SDP acoge la observación, en los mismos términos que la observación sobre las vibraciones, para lo cual incluirá a la "mitigación de impactos generados por olores ofensivos según la reglamentación que la entidad competente expida" como una medida de mitigación para el control de funcionamiento.

En el artículo 374 Edificabilidad, se encuentra el párrafo: Párrafo. En el polígono "Cerros de Suba" identificado en el Plano No. 34 "Tratamientos Urbanísticos", sin perjuicio del tratamiento que le es aplicable, la altura máxima es la establecida a los Cerros de Suba a partir de la cota 2.570 msnm hasta los suelos de protección de que trata el artículo 445 del presente Plan.

Pero según el modelo hidrogeológico de la SDA, los Cerros de Suba son un área de recarga de acuíferos, por lo anterior este cerro debe tener restringido los índices de ocupación, para permitir la recarga de acuíferos, los cuales están plasmadas en el artículo 445. En -el artículo 445 debe quedar que las áreas de espacio público efectivo deben ser zonas verdes.

Al respecto, la SDP aclara que en el artículo 445 se establecerá, que en relación con el índice de ocupación para los predios del tratamiento de desarrollo en los Cerros de Suba se establece lo siguiente: a partir de la cota 2650 msnm y hasta los suelos de protección, se plantea un índice de ocupación de 0,18 sobre ANU y entre las cotas 2570,sm, y 2650 mnsn se plantea un índice de ocupación de 0,20, estos índices son lo suficientemente restrictivos y facilitan la recarga de acuíferos del territorio.

Adicionalmente, el artículo 446 contempla que las cesiones públicas obligatorias equivalentes al 17% deben ser destinadas a parques y zonas verdes recreativas. En todo caso se podrá establecer en el artículo las superficies duras no podrán superar el 20% total del área total destinada a parques y zonas verdes, definidas en los términos



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

acordados en el Acta 5.

**Por lo tanto se sugiere se incluya la siguiente redacción en el articulado;**

Zonas de Recarga de Acuíferos: con el fin de evitar la eliminación, impermeabilización de las zonas de recarga de los acuíferos de la zona se seguirán los siguientes lineamientos:

- No se podrán hacer rellenos en arcillas, favoreciendo las superficies (caucho reciclado, zonas verdes no compactadas ni rellenas, pavimentos porosos) de percolación en el suelo de la escorrentía superficial.

Esta sugerencia puede recogerse, en relación con los suelos destinados a cesiones de espacio público para parques y zonas verdes recreativas. En estos suelos se pueden requerir manejos de superficies que favorezcan los procesos de infiltración de las escorrentías superficiales.

Por su parte, en relación con las áreas privadas no ocupadas en primer piso, pueden establecerse lineamientos para favorecer este tipo de procesos sin establecer una exigencia determinada.

- Los sistemas urbanos de drenaje sostenible en estas áreas deberán ser siempre cunetas verdes, cuencas extendidas y humedales con el fin de permitir la infiltración.
- La EAAB y la SDA evaluarán técnicamente los sistemas de recarga directamente al acuífero, con sistemas de pretratamiento.

Respecto de las anteriores observaciones, la SDP establece que las mismas corresponden a aspectos técnicos relacionados con las infraestructuras de SUDS, las cuales deberían ser tratadas en detalle en otros instrumentos normativos como los Manuales Técnicos.

En cuanto al Artículo 382. Cubiertas Comunes, Dice: Entiéndase la cubierta como la placa superior de las edificaciones, que, en las edificaciones sometidas al régimen de propiedad horizontal, hace parte de las áreas comunes.

Para todo proyecto de obra nueva que tenga exigencia de equipamiento comunal privado



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

se podrá contabilizar como parte de las zonas verdes libres recreativas del equipamiento la cubierta común, la cual en todos los casos debe ser destinada a cubiertas verdes, terrazas descubiertas, zonas de descanso descubiertas, o similares, para lo cual se debe cumplir con las condiciones necesarias para garantizar la accesibilidad.

La SDA considera que las terrazas pueden cumplir una función ambiental de mitigación de impactos urbanísticos como son las cubiertas vegetadas, por lo anterior, se solicita que el mismo porcentaje de cubiertas vegetadas que en el POZ Lagos de Torca, sea una referencia para la implementación de este tipo de infraestructura.

Al respecto, la SDP señala que el artículo 391 de la propuesta de acuerdo señala que los decretos reglamentarios de los tratamientos urbanísticos deberán establecer incentivos de urbanización y construcción sostenible que permitan, entre otras medidas, implementar las cubiertas vegetadas, tal y como lo solicita la Secretaría Distrital de Ambiente.

En atención al artículo 431. *Características generales de la cesión pública mínima para parques y zonas verdes, que dice:*

*Las cesiones públicas para parques y zonas verdes generadas en los procesos de urbanización y reurbanización deben cumplir los siguientes lineamientos: 1. Al menos el cincuenta por ciento (50%) de las cesiones públicas para parques y zonas verdes dentro del ámbito de cada actuación urbanística, como mínimo deberá distribuirse en un sólo globo de terreno. Dentro de los planes parciales y actuaciones urbanas integrales se podrán establecer condiciones diferentes para el cumplimiento del 50% de la zona de cesión exigida. 2. No se permite la localización de las cesiones públicas para parques y zonas verdes en rondas hídricas ni en suelos de protección por amenaza alta no urbanizable y en suelos de riesgo alto no mitigable. 3. El decreto reglamentario del tratamiento urbanístico de desarrollo determinará los porcentajes de cesiones obligatorias para parques y zonas verdes recreativas que se podrán localizar en zonas con pendientes iguales o superiores al 25%.*

*Y en su numeral 4 dice. En suelos con pendientes iguales o superiores al 25% se podrá entregar parte de la cesión pública de parque y zonas verde recreativas en cubiertas de equipamientos públicos. En este caso, se debe incluir como carga urbanística la construcción del equipamiento y se debe garantizar la accesibilidad para personas con discapacidad y continuidad con el espacio público existente o proyectado.*

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
[www.ambientebogota.gov.co](http://www.ambientebogota.gov.co)  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La SDA observa que el Decreto 327 de 2004 establece lo siguiente en su artículo 14 literal d, Restricciones de localización: *"No se permite la localización de las cesiones públicas para parques y equipamientos en predios inundables, en zonas de alto riesgo no mitigable, o en predios donde la pendiente del área a ceder sea superior al 25%"*.

En pendientes mayores a 25% se impiden el goce y disfrute de la ciudadanía y es violatoria del Decreto Nacional 1600 de 2005 que establece en su artículo 48. Determinación de las áreas de cesión (...) b) Proyectar las zonas de cesión en forma continua hacia el espacio público sin interrupción por áreas privadas; c) No localizar las cesiones en predios inundables, en zonas de alto riesgo o en predios con pendientes superiores al veinticinco por ciento (25%).

Y va en contravía del Decreto Nacional de Espacio Público (Decreto 1504 de 1998) que dice en su Artículo 6º.- El espacio público debe planearse, diseñarse, construirse y adecuarse de tal manera que facilite la accesibilidad a las personas con movilidad reducida, sea ésta temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por la edad, analfabetismo, limitación o enfermedad, de conformidad con las normas establecidas en la Ley 361 de 1997 y aquellas que la reglamenten.

Al respecto, la SDP señala que es necesario anotar que el Decreto Distrital 327 de 2004 es reglamentario del Plan de Ordenamiento Territorial vigente en la ciudad. En este sentido, la propuesta de modificación del POT puede modificar lo allí establecido.

Por su parte, el artículo 48 del Decreto Nacional 1600 de 2005 fue derogado por el artículo 136 del Decreto Nacional 564 de 2006.

En relación con la posibilidad de localización de cesiones para parques y equipamientos en predios donde la pendiente del área a ceder sea superior al 25%, se recalca la condición que establece el artículo propuesto *"se debe garantizar la accesibilidad para personas con discapacidad y continuidad con el espacio público existente o proyectado"*. En este sentido, se propone que sea el diseño de las áreas de cesión de espacio público, o la construcción del equipamiento correspondiente, el que permita superar las dificultades que genera la pendiente y garantice la accesibilidad.

Imposibilitar cesiones en suelos con este tipo de pendientes ha generado que, en suelos



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

de ladera, los asentamientos humanos tengan condiciones deficitarias de espacio público, pues se debe compensar en otras áreas o en dinero, lo que termina por aumentar los índices de déficit en estas áreas de la ciudad.

Adicionalmente, el artículo propuesto establece que *“El decreto reglamentario del tratamiento urbanístico de desarrollo determinará los porcentajes de cesiones obligatorias para parques y zonas verdes recreativas que se podrán localizar en zonas con pendientes iguales o superiores al 25%”,* con lo cual, se establece la posibilidad de restringir que el 100% de las cesiones puedan ser localizadas en este tipo de suelos, dando flexibilidad en las áreas de la ciudad en las cuales la topografía imposibilita dejar cesiones en sitio.

En todo caso se precisará la redacción con la finalidad de dar claridad a las consideraciones antes mencionadas.

En atención al artículo 431. *Características generales de la cesión pública mínima para parques y zonas verdes, dice en su numeral 6 En usos dotacionales, la cesión exigida con destino a parques y zonas verdes también podrá destinarse a la conformación de plazas, plazoletas, alamedas o parques lineales de vía, que articulen dichos usos a la estructura urbana de la Ciudad y en ningún caso serán objeto de traslado ni de pago al Fondo Compensatorio.*

La Secretaría Distrital de Ambiente considera que se debe discriminar el tipo de cesión, por los beneficios que este brinda. Todos son elementos del espacio público (parques, zonas verdes, plazas, plazoletas, etc.), los bienes y servicios que brindan unos y otros son diferentes ya que las plazas y plazoletas prestan un bien social y los parques además del bien social brindan un bien ambiental no solo para el ser humano sino para todo el ecosistema que lo rodea (aves, insectos, mamíferos). Adicional existe un déficit cuantitativo de zonas verdes en Bogotá, la ciudad es de las más densas del mundo y privamos a los ciudadanos de los bienes y servicios que provee una zona verde.

La SDP aclara, en primer lugar, que es excepción para los usos dotacionales como quiera que la regla general es que la cesión sea para parques y zonas y verdes. Ahora, teniendo en cuenta el funcionamiento de los usos dotacionales la posibilidad de que los mismos puedan destinar las cesiones en áreas diferentes a parques y zonas verdes puede redundar en beneficio de toda la comunidad, como quiera que pueden ayudar a una mejor organización de la zona.





### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Por último, se advierte que todos estos elementos cuentan con índices de diseño que exigen un mínimo de cobertura arbórea, incluyendo las plazas y plazoletas, de acuerdo con lo establecido en el Acta 8. En ningún caso la posibilidad de hacer de plazas, plazoletas, alamedas o parques lineales de vía aumenta la densidad de la Ciudad, como quiera que estos elementos, al igual que los parques y zonas verdes, son espacio público efectivo y por tanto puede ser aprovechadas por todos los habitantes.

Para el Artículo 445. Edificabilidad para predios del tratamiento de desarrollo en los Cerros de Suba a partir de la cota 2570 m.s.n.m. hasta los suelos de protección, no se encuentra en la cartografía las zonas de recarga de acuíferos de la ciudad donde se encuentran los Cerros de Suba.

La SDP aclara, como se mencionó anteriormente, que de conformidad con las consideraciones expuestas en el Acta 7, el proyecto de revisión del POT ha priorizado dos tipos de áreas de recarga: i) Las áreas de recarga de los acuíferos profundos a través de la Formación Guadalupe y ii) Las áreas de recarga de los acuíferos libres de las quebradas y afluentes del río Bogotá. Reconociendo la importancia de estas áreas de recarga como valor de conservación la propuesta del POT las clasifica como parte de las áreas protegidas del orden distrital y corredores ecológicos, por lo tanto, no existe una convención como tal que identifique las zonas de recargas de acuíferos, sino que están inmersas en las otras categorías de protección. Y en todo caso en el plano de tratamientos urbanísticos se identifica el polígono de Cerros de Suba.

Se debe adicionar un párrafo que diga que el espacio público efectivo de los Cerros de Suba, deben ser zonas verdes con un índice de endurecimiento máximo del 20%.

Al respecto, se aclara, como se mencionó anteriormente, que se establecerá en el artículo 446 que las cesiones destinadas a parques y zonas verdes no podrán tener más del 20% en superficies duras, las cuales se encuentran definidas en el Acta 5.

La SDA expresa que considera necesario complementar el título del Artículo 470 "Condiciones urbanísticas para la localización de Puntos Limpios" con la expresión "y puntos verdes" a lo que la SDP responde estar de acuerdo.

En cuanto al artículo 470. Condiciones urbanísticas para la localización de Puntos Limpios

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
[www.ambientebogota.gov.co](http://www.ambientebogota.gov.co)  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

y verdes. Dado que la ciudad de Bogotá necesita como mínimo 40 puntos limpios y verdes para acopio y clasificación de RCDs y acopio de residuos posconsumo, y dado que los planes parciales son los únicos instrumentos que dan suelo efectivo a la ciudad y además se distribuyen por toda la ciudad, se debe adicionar un párrafo que diga que: Párrafo: En los planes parciales de desarrollo y en los planes parciales de renovación urbana se deberá destinar un área de mínimo 2000 m<sup>2</sup> y 1000 m<sup>2</sup> respectivamente, para la implantación de puntos limpios y verdes. Estas se áreas se descontarán de cargas generales o con mayor índice de edificabilidad.

La SDP señala que la propuesta de POT clasifica los puntos limpios y verdes como infraestructura del Sistema de Residuos Sólidos, que se traduce en una carga general de los desarrollos, razón por la cual el promotor deberá tenerlos en cuenta en la determinación del área neta urbanizable en la formulación de los planes parciales. De esta forma, el Distrito garantizará el suelo para la localización de puntos limpios y verdes en los lugares y con las dimensiones que se requieran, la SDA expresa estar de acuerdo con esta aclaración.

Además, también para el Artículo 470 donde en el primer párrafo que dice: Es la infraestructura destinada para la separación y almacenamiento de residuos sólidos no afectos al servicio público de aseo, los cuales comprenden residuos de construcción y demolición, de aparatos eléctricos y electrónicos, especiales, neumáticos fuera de uso, sobredimensionados, se hayan o no mezclado con residuos orgánicos se debe ajustar de la siguiente manera:

Los Puntos Limpios y verdes pueden estar dotados de contenedores, depósitos para su recepción, pesaje, selección, almacenamiento temporal y posterior recolección y transporte con fines de aprovechamiento o disposición final. La administración de estos equipamientos deberá realizarse por un gestor autorizado de acuerdo con los lineamientos que sean definidos por la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaría Distrital del Hábitat. Se considera se debe ajustar de la siguiente manera:

Los Puntos Limpios y verdes, pueden estar dotados de contenedores, depósitos para su recepción, pesaje, selección, almacenamiento temporal y posterior recolección y transporte con fines de aprovechamiento o disposición final. La administración de estos



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

equipamientos deberá realizarse por un gestor autorizado de acuerdo con los lineamientos que sean definidos por la autoridad ambiental y la Secretaría Distrital del Hábitat. Los puntos limpios deben cumplir con la normatividad ambiental vigente.

La SDP acoge la observación.

El tercer párrafo que dice: en el perímetro urbano de Bogotá, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, definirá y gestionará la construcción de puntos limpios y verdes. Se debe ajustar de la siguiente manera:

En el perímetro urbano de Bogotá, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP y la SDA, definirán y gestionarán la construcción de puntos limpios y verdes. La UAESP será la entidad encargada de diseñar y poner en operación el sistema de gestión de RCD de pequeños generadores que no requieren licencia de construcción, el cual lo podrá hacer con las personas prestadoras del servicio público de aseo o con terceros. El control y seguimiento de la cadena de gestión será de la autoridad ambiental respectiva.

La SDP acoge la observación.

En el Parágrafo 2 que dice “La Secretaría Distrital del Hábitat, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos y Secretaría Distrital de Ambiente deberán expedir la reglamentación respecto de la recolección y manejo adecuado de los residuos objeto de manejo en los puntos limpios que se encuentren abandonados en el espacio público, sin perjuicio de que estén mezclados”. Se debe ajustar de la siguiente manera:

En el Parágrafo 2 que dice “La Secretaría Distrital del Hábitat, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos y Secretaría Distrital de Ambiente deberán expedir la reglamentación respecto de la recolección y manejo adecuado de los residuos objeto de manejo en los puntos limpios y verdes que se encuentren abandonados en el espacio público, sin perjuicio de que estén mezclados”.

La SDP acoge la observación.



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En cuanto al Artículo 472. Ajustar de la siguiente manera: Condiciones urbanísticas para áreas para el tratamiento, aprovechamiento y disposición de lodos quedara de la siguiente manera:

Artículo Sitios de disposición de lodos y biosólidos.

Los sitios de disposición de los lodos y biosólidos son los que se determinan a continuación, de acuerdo con su origen y responsable de gestión o tratamiento:

Origen del lodo y /o biosólido	Responsable de su gestión y/o tratamiento	Sitios de disposición
Lodos de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales servidas (PTAR)	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAB), Operador PTAR	Corso I y II, predio la Margarita, relleno sanitario de acuerdo a la licencia ambiental.
Lodo PTAR Industrial y Hospitales	El generador y/o gestor autorizado. Según el tipo de lodo deben cumplir con la normatividad ambiental	Celdas de seguridad
Lodo de limpieza de sumideros	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAB),	Estación Elevatoria de Gibraltar
Lodo de limpieza de la ronda hidráulica de ríos, quebradas, humedales, canales, vallados públicos.	UAESP: La limpieza de la ZMPA o faja paralela.  EAB: En caso de que el cuerpo de agua no esté alinidado.	C-GESTAR, Punto Verde  Punto Limpio, Relleno Sanitario.  Cualquier opción dependerá de la naturaleza de los residuos que se



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

		encuentren producto de la limpieza.
Lodo de limpieza de pozos sépticos, vallados privados	El generador y/o el gestor autorizado	Celdas de seguridad

Parágrafo 1. Los lodos y/o biosólidos que no sean objeto de uso deberán ser dispuestos cumpliendo con la normatividad vigente y la autoridad ambiental.

Parágrafo 2. El tratamiento del lodo proveniente de PTAR dependerá de la caracterización y los usos que se vayan a dar al residuo de según lo establecido en el Decreto Nacional 1287 de 2014 o la norma que la sustituya. Adicionalmente, cualquier otro sitio a disponer este tipo de residuo deberá ser viabilizado por la autoridad ambiental y Secretaría Distrital de Planeación.

Parágrafo 3. El lodo de origen industrial y hospitalario podrán ser tratado de acuerdo a su caracterización, sea desactivar, estabilizar y/o tratamiento térmico. El tratamiento para aprovechamiento como biosólido deberá cumplir lo establecido en el Decreto Nacional 1287 de 2014 o la normatividad vigente.

En todo caso como los sitios de disposición son para todo el Distrito, se recomienda a la SDP que el artículo quede en el componente general y no en el componente urbano.

La SDP acoge las observaciones.

Se culmina la reunión de revisión y se convocará una próxima reunión vía correo electrónico.

### ACUERDOS Y COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	NOMBRE	FIRMA
Para el artículo 352 precisa el nombre de zona verde recreativa.	SDP	
Ajustar la propuesta de cicloparqueaderos del Artículo 354.	SDP	

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
[www.ambientebogota.gov.co](http://www.ambientebogota.gov.co)  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





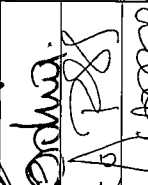









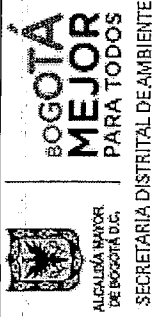
DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
Se solicita cambiar la redacción según la propuesta de mitigación de impactos por ruido del artículo 368, 370	SDP	
Precisar redacción artículo 431 conforme a las observaciones realizadas en el acta.	SDP	
Realizar los ajustes en los artículos 445 y 446, en relación con los índices de ocupación en cerros de suba y el porcentaje que debe dejarse de superficies duras en cesiones públicas.	SDP	
Acoger la propuesta de puntos limpios y verdes del artículo 470	SDP	
En cuanto al artículo 472 ajustarlo según la propuesta en relación con los sitios de disposición de lodos y biosólidos.	SDP	

Anexo1: La lista de asistencia que hace parte integral del acta.

#### Control de Cambios

Versión	Descripción de la Modificación	Fecha

 <b>BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS</b> <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</small> SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			
Acta de reunión y relación de asistencia					
Código: PE03-PR01-M2					
FECHA: Mayo 9 / 2019.	HORA DE INICIO: 11:00 AM.	HORA DE TERMINACIÓN: 1:00 PM.			
LUGAR: SDA.	TEMA: Proceso de concertación - Proyecto de Acuerdo PDT.				
NOMBRE	DEPENDENCIA / ENTIDAD	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	
Harold Berroa	DA - SDA	314620728	msb.berroa@sema.gov.co		
Emberto Quintero	SDA - SUBSECCIÓN	3172654105	EmbertoQuintero@gmail.com		
Camilo Cardona C.	SDP - SSI	3358000	ccardona@sdg.gov.co		
Felipe Bello	SDA - XE AE	3778900	felipe.bello@sdg.gov.co		
ROSALBA JARAMILA	SDA - DPA	3748989	rosalba.jaramila@sdg.gov.co		
WILLIAM	SDA	3778899	william@sdg.gov.co		
JINENA COFES	DRSIA	3778885	jinena.cofes@ambientebogota.gov.co		
Adriana Santal	SDA - DPA	8878	adriana.santal@ambientebogota.gov.co		
PAULINA GONZALEZ	SDA - SEGE	8900	PAULINA.GONZALEZ@ambientebogota.gov.co		
MONICA OLAMPO	SDP - TEP	—	monica.olampo@sdg.gov.co		
Gabriela Alvarado S.	SDP - TEP	3115884915	gabrielalvarado@gmail.com		
Nombre del responsable de la reunión					



# SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

## Acta de reunión y relación de asistencia

Código: PE03-PR01-M2

**FECHA:**

**HORA DE INICIO:**

**HORA DE TERMINACIÓN:**

**LUGAR:**

TEMA:

NOMBRE	DEPENDENCIA / ENTIDAD	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
LUIS SALCEDO RUIZ	DIA SDA	8798900	luis.humberto.salcedo@especial.com	[Signature]
Dalia Caneel Espinoza	SDA - DPTA	3378085	dalia.caneel.espinosa@gmail.com	[Signature]
Viviana C. Ortiz	SDA DIA	8014	caroline_ortiz@hotmail.com	[Signature]
<b>Nombre del responsable de la reunión</b>				